

У К Р А Ї Н А

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

СОРОК ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг

із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на території

Новоолександрівської сільської територіальної

громади Дніпровського району Дніпропетровської

області на 2020 рік

 Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 266 Податкового кодексу України, статті 91 Бюджетного кодексу України, статті 209 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Новоолександрівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новоолександрівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новоолександрівській сільській територіальній громаді Дніпровського району Дніпропетровської області згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положенняпро порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоолександрівської сільської територіальної громади що додається.

3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Новоолександрівської сільської ради.

4. Встановити, що рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

5. Після набрання чинності цим рішенням вважати рішення Новоолександрівської сільської ради від 14 червня 2018 року № 3039-32/VII таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА О.О.ВІЗІР

с. Новоолександрівка

від 13 червня 2019 року

№ 4296-42/VII

Додаток 1

 до рішення Новоолександрівської сільської ради

 від 13 червня 2019 року № 4296-42/VII

 «Про встановлення ставок та пільг із сплати

 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

 ділянки на території Новоолександрівської сільської

 територіальної громади Дніпровського району

 Дніпропетровської області на 2020 рік

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

 04 17 1221486200 с. Новоолександрівка

 04 17 1221481500 с. Волоське

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
|  | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  |  1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  |  1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  |  1,000 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0,500 |  |  | 0,100 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | - |  |  | - |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  |  - |  |  | - |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  |  0,250 |  |  |  0,250 |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  |  - |  |  | - |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  |  1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  |  1,000 |  |  |  1,000 |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  |  - |  |  | - |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  |  1,000 |  |  |  1,000 |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  |  1,000 |  |  |  1,000 |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  |  0,500 |  |  |  0,500 |  |  |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0,150 |  |  | 0,150 |  |  |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | - |  |  | - |  |  |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | - |  |  | - |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - |  |  | - |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | Не є об»єктом оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2ст.266ПКУ) |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | - Не є об»єктом оподаткування (пп.266.2.2і п.266.2ст.266ПКУ)- |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,150 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,150 |  |  | 0,150 |  |  |
| 1265  | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  |  |  |  |  |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - |  |  | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Н.М. ТКАЧ**

Додаток 2

 до рішення Новоолександрівської сільської ради

 від 13 червня 2019 року № 4296-42/VII

 «Про встановлення ставок та пільг із сплати

 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

 ділянки на території Новоолександрівської сільської

 територіальної громади Дніпровського району

 Дніпропетровської області на 2020 рік

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2020рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці |
| 4 | 17 | 1221486200 | с.Новоолександрівка  |
| 4 | 17 | 1221481500 | с. Волоське |

База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

|  |
| --- |
| Обєкти нерухомості |
| для квартири/квартир незалежно від їх кількості | на 60 кв. метрів |
| для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості | на 120 кв. метрів |
| для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток | на 180 кв. метрів |

Зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільга встановлюється з об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції | 100 |
| інвалідів І та ІІ груп | 100 |
| одиноких пенсіонерів | 100 |
| фізичних осіб - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погреби, навіси загальною площею до 360 кв.метрів. | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар сільської ради Н.М. ТКАЧ**

ЗАТВЕРДЖЕНО:

 рішенням Новоолександрівської сільської ради

 від 13 червня 2019 року № 4296-42/VII

 «Про встановлення ставок та пільг із сплати

 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

 ділянки на території Новоолександрівської сільської

 територіальної громади Дніпровського району

 Дніпропетровської області на 2020 рік

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельноїділянки, на території

**Новоолександрівської сільської територіальної громади**

**1.Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті - Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами - власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб‘єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

**2 . Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

а) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

е) об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд [ДК 018-2000](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00), та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. [Перелік](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/871-2018-%D0%BF/paran12#n12) таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Новоолександрівська сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені [підпунктами 5.1](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6341#n11806) та [5.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6341#n11812) цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;

об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

**6. Ставка податку**

6.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Новоолександрівської сільської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості згідно з додатком 1 до цього Положення.

**7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**8. Порядок обчислення суми податку**

8.1. Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6341#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6341#n11808) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпунктів "а"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6341#n11807) або ["б"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6341#n11808) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до [підпункту "в"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran6341#n11809) підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

* об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
* розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
* права на користування пільгою із сплати податку;
* розміру ставки податку;
* нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в [порядку](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF/paran9#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за [формою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0479-15/paran15#n15), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/paran1144#n1144)  Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

**9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування податком**

9.1. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**11. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами**

11.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Новоолександрівської сільської ради здійснюють відповідні контролюючі органи.

11.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар сільської ради Н.М. ТКАЧ**