

Виконавець:

ФОП Дьяконова О.Б.
м. Дніпро, пр. Слобожанський, 6 а
тел. (067) 565-72-65

Замовник:

Виконавчий комітет
Новоолександрівської сільської ради

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

до містобудівної документації місцевого рівня

**«Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки
кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно
розважального комплексу» на території Новоолександрівської територіальної
громади Дніпровського району»**

Том 2

Директор

О.Б. Дьяконова

Головний архітектор

О.Б. Дьяконова

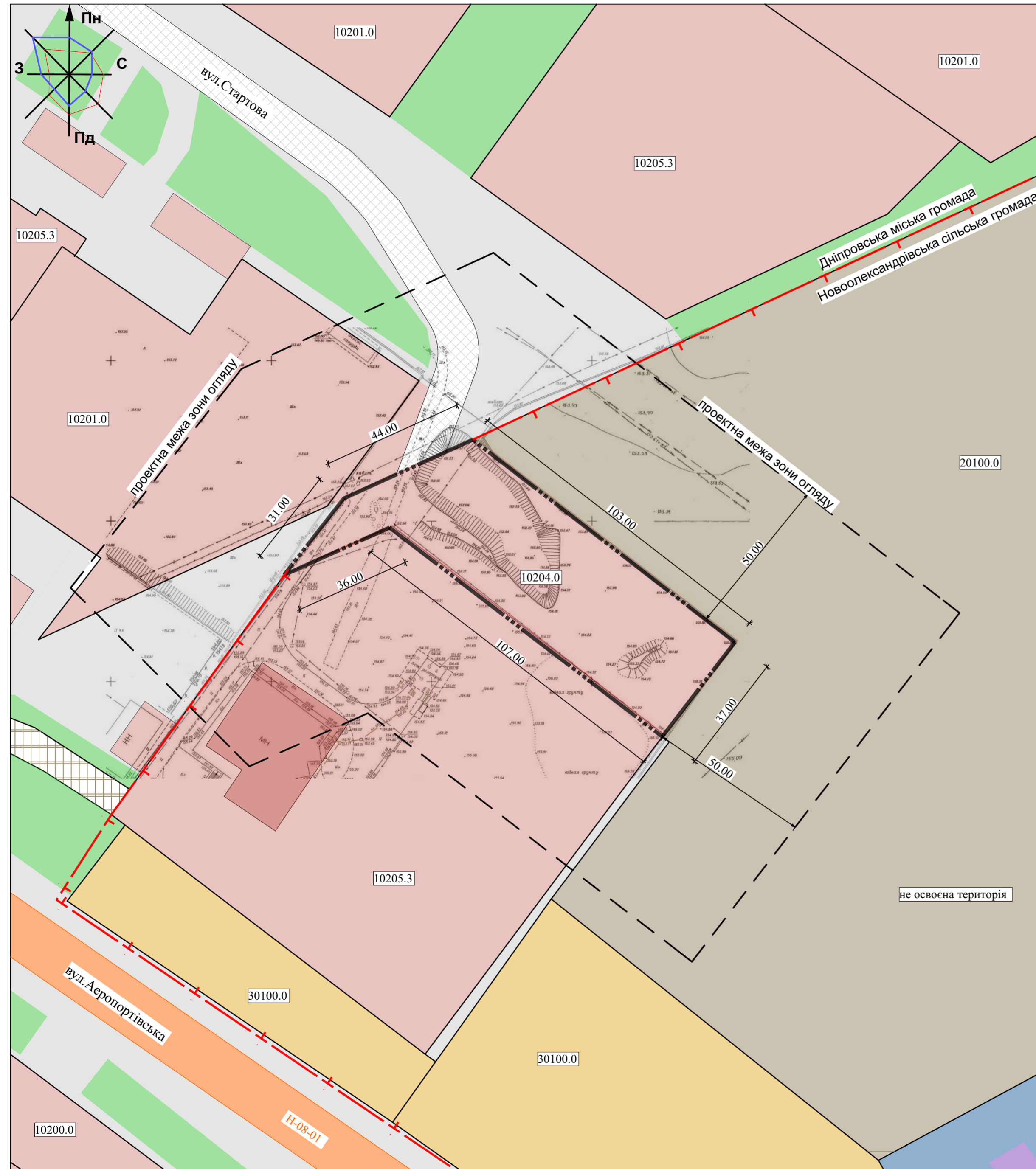
м. Дніпро

Інв. №ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	1/06-26-ЗП	Арк. 2
-----	--------	------	-------	--------	------	------------	-----------

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ В РАЙОНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 1221486200:02:034:0004 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ
НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

План функціонального зонування території М 1:1000



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального признач. території	Назва виду функціонального признач. території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			переважні види	супутні види
1	02	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02; 03.07; 03.12; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
	01	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 08.01; 13.02; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
	04	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
	05	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02
2	01	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
3	01	сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

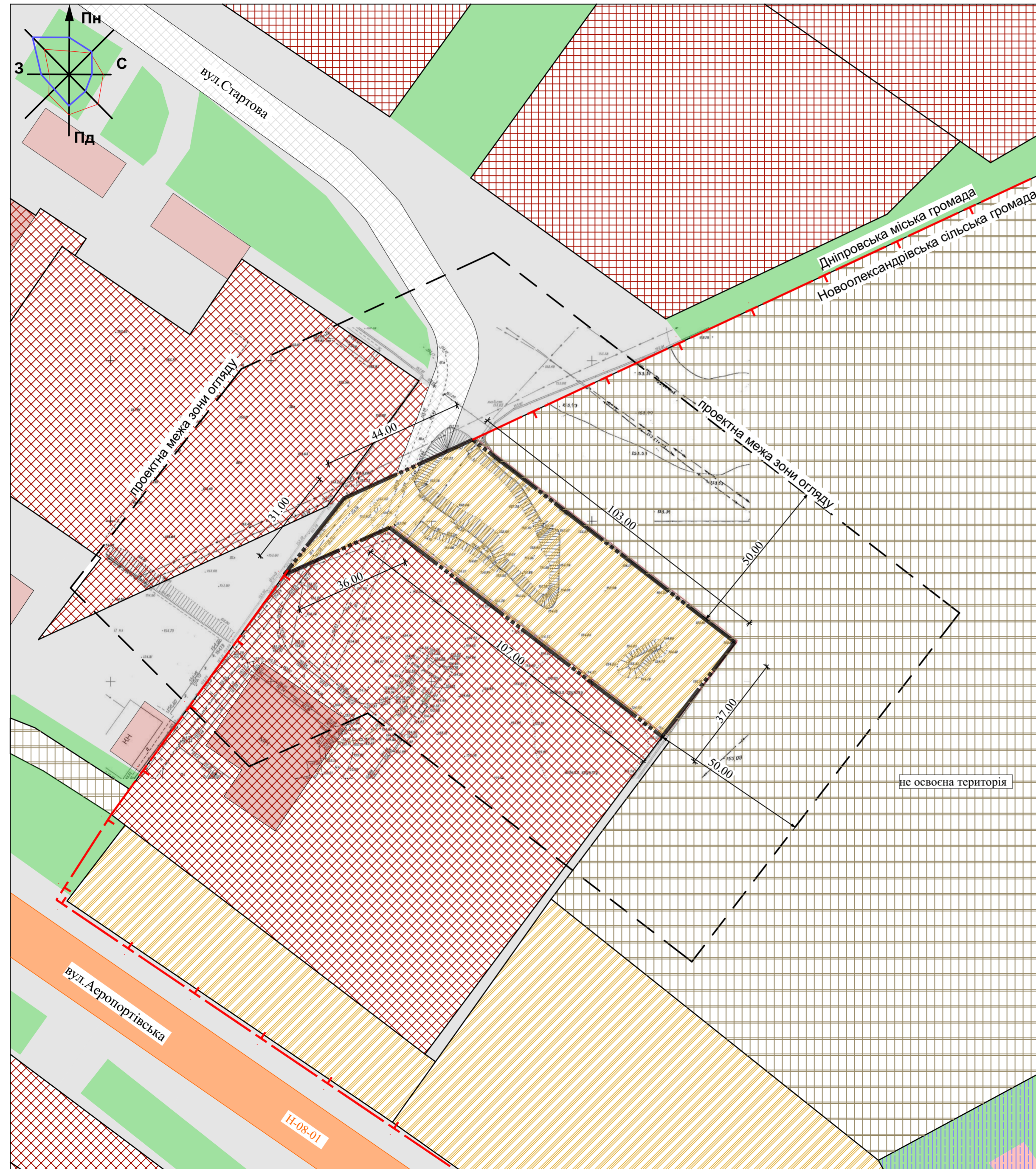
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
—		Межа земельної ділянки
	— ···	Межа території що проектується
	- - -	Межа зони огляду 50м
	— + —	Межа санітарно захисної зони
└	—	Межа міської, сільської громади
		Зонування території щодо її функціонального користування
10200.0		Територія громадської забудови
20100.0		Територія виробнича (не освоєна)
30100.0		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Будівлі та споруди
Н		Національна дорога
		Проїзна частина з твердим покриттям

						1/06-26-ГМ
						Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно-розважального комплексу Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району, Дніпропетровської області
Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата	
ГАП		Дьяконова				
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						3
Виконав	Дьяконова					ФОП Дьяконова
						План функціонального зонування території М1:1000

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ В РАЙОНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 1221486200:02:034:0004 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ
НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
—		Межа земельної ділянки
	— ···	Межа території що проектується
	- - -	Межа зони огляду 50м
	— + —	Межа санітарно захисної зони
┌ —		Межа міської, сільської громади
Зонування території щодо її функціонального користування		
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича (не освоєна)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
Будівлі та споруди		
		Національна дорога
		Проїзна частина з твердим покриттям

Фотофіксація

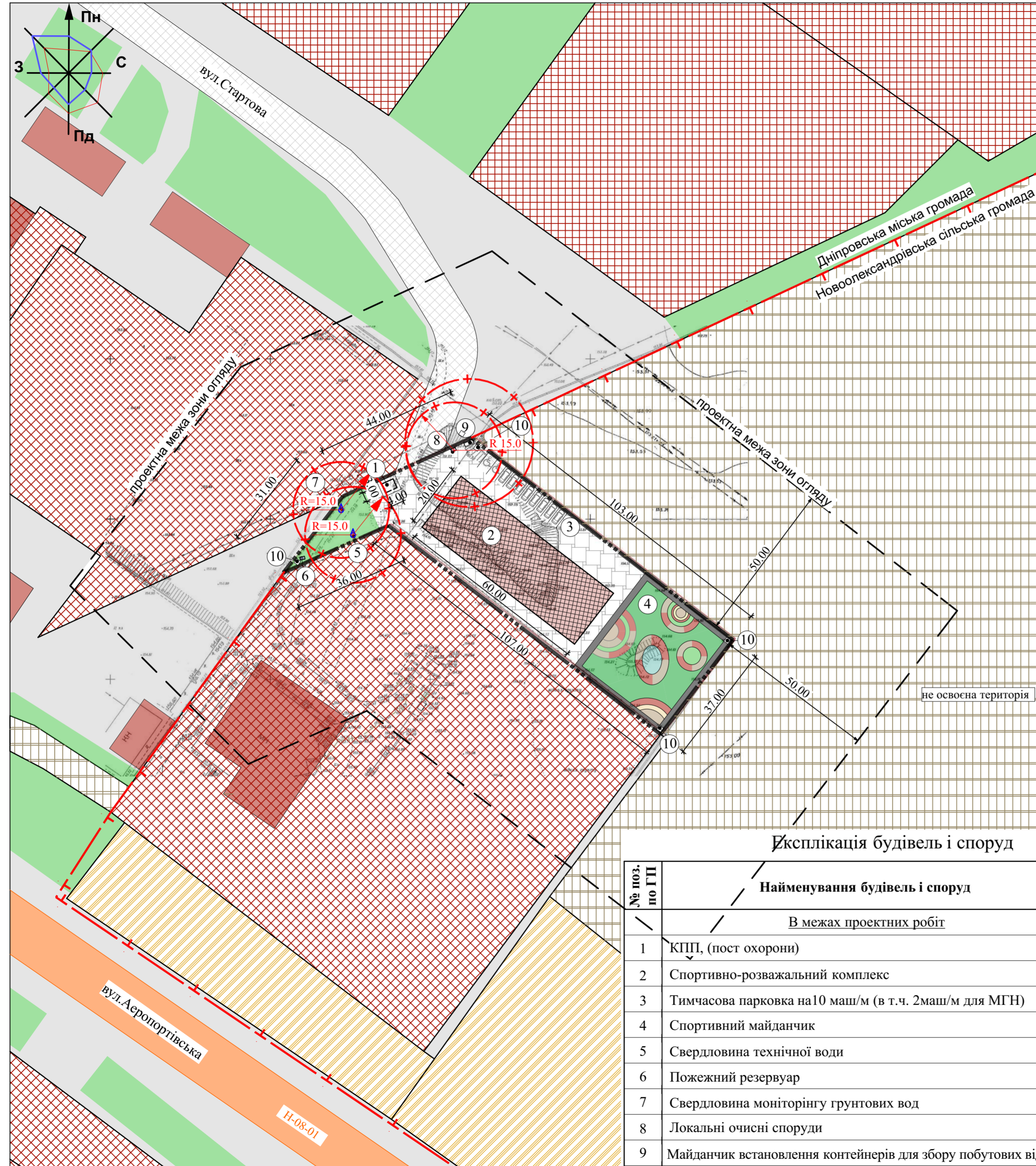


						1/06-26-ГМ
Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно-розважального комплексу Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району, Дніпропетровської області						
Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата	Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						4
Виконав	Дьяконова					ФОП Дьяконова
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000						

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ В РАЙОНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 1221486200:02:034:0004 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ
 НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000

Техніко-економічні показники



№	Назва показників	Одиниця виміру	Вихідний 2026р	Розрахунковий термін 2033р
	Територія в межах проектних робіт всього:	га	0,4484	0,4484
1	Землі сільськогосподарського призначення	га	0,4484	-
2	Територія закладів культури, спорту та дозвілля	га	-	0,4484
	в т.ч.			
2.1	землі рекреаційного призначення (за цільовим призначенням землі для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту)	га	-	0,4484
2.2	основні, підсобні, допоміжні будівлі	га	-	0,1212
2.3	зелені насадження	га	-	0,0281
2.4	проїзди, дороги, спортивний майданчик	га	-	0,2991
3	Загальна площа зони огляду (50м навколо межі проектних робіт)	га	-	2,74
4	кількість працівників	осіб	-	10
5	кількість машиномісць на стоянці	маш/місць	-	10

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
—	—	Межа земельної ділянки
	— ···	Межа території що проектується
	- - -	Межа зони огляду 50м
	— + —	Межа санітарно захисної зони
⊥	—	Межа міської, сільської громади
		Зонування території щодо її функціонального користування
⊗		Територія громадської забудови
▨		Територія виробнича (не освоєна)
▧		Територія сільськогосподарського призначення
▩		Територія інженерної інфраструктури
		Будівлі та споруди
■	▣	Громадська будівля
	⦿	Окрема водозабірна свердловина
	■	Пожежний резервуар
	□	Локальні очисні споруди
▬	▬	Національна дорога
▬	▬	Проїзна частина з твердим покриттям

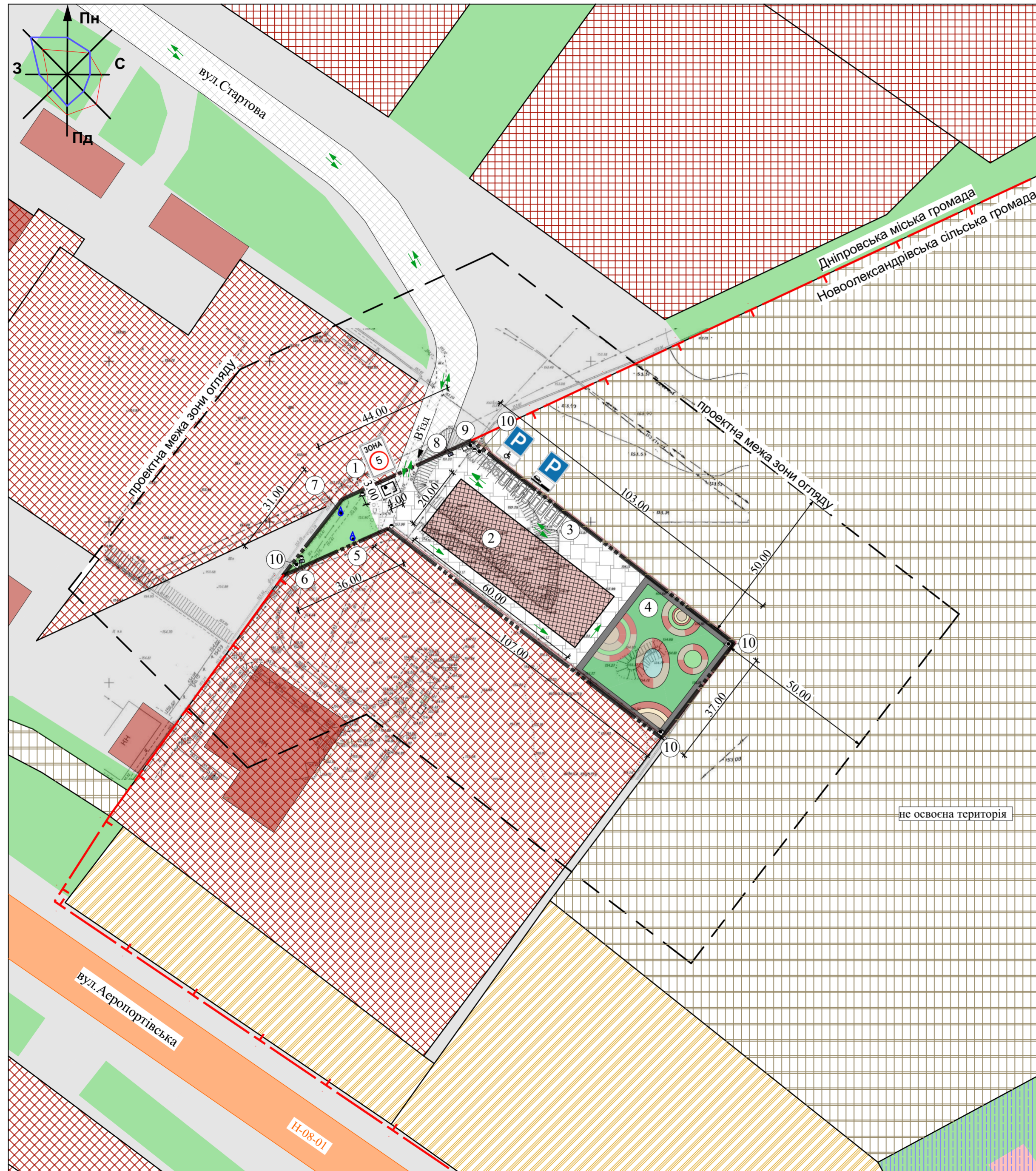
Експлікація будівель і споруд

№ поз. по ГП	Найменування будівель і споруд	Примітка
	В межах проектних робіт	
1	КПП, (пост охорони)	проект
2	Спортивно-розважальний комплекс	проект
3	Тимчасова парковка на 10 маш/м (в т.ч. 2 маш/м для МГН)	проект
4	Спортивний майданчик	проект
5	Свердловина технічної води	проект
6	Пожежний резервуар	проект
7	Свердловина моніторингу ґрунтових вод	проект
8	Локальні очисні споруди	проект
9	Майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів	проект
10	Пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря (4од)	проект

					1/06-26-ГМ
Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата
			Дьяконова	<i>С.Дьяконова</i>	
					Стадія Аркуш Аркушів
					ДПТ 5
Виконав	Дьяконова		<i>С.Дьяконова</i>	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	
					ФОП Дьяконова

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ В РАЙОНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 1221486200:02:034:0004 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ
 НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000



Експлікація будівель і споруд

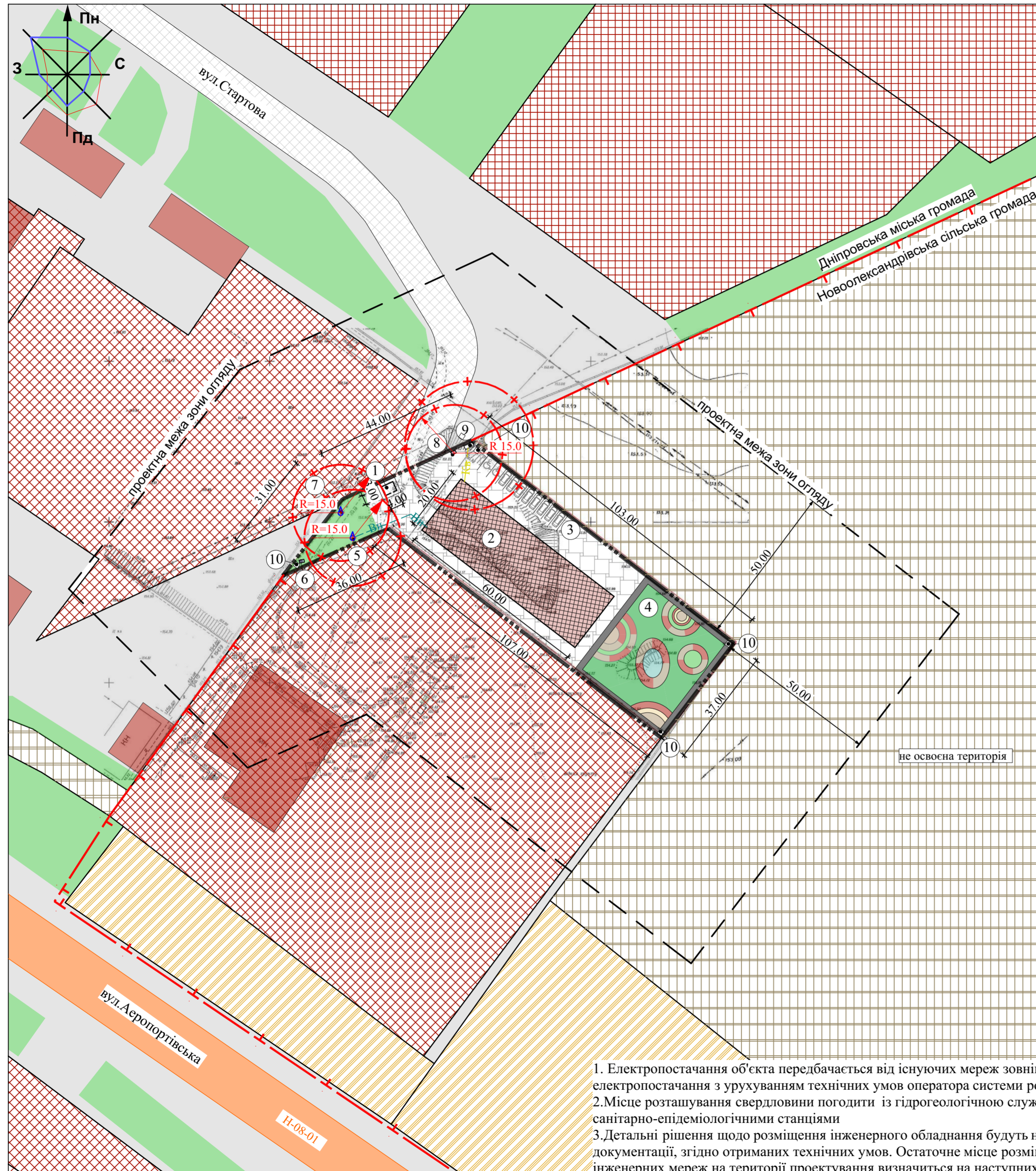
№ поз. по ГП	Найменування будівель і споруд	Примітка
В межах проектних робіт		
1	КПП, (пост охорони)	проект
2	Спортивно-розважальний комплекс	проект
3	Тимчасова парковка на 10 маш/м (в т.ч. 2 маш/м для МГН)	проект
4	Спортивний майданчик	проект
5	Свердловина технічної води	проект
6	Пожежний резервуар	проект
7	Свердловина моніторингу ґрунтових вод	проект
8	Локальні очисні споруди	проект
9	Майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів	проект
10	Пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря (4 од)	проект

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
—	—	Межа земельної ділянки
	— — — —	Межа території що проектується
	- - - -	Межа зони огляду 50м
	— + —	Межа санітарно захисної зони
└—		Межа міської, сільської громади
		Зонування території щодо її функціонального користування
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича (не освоєна)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Окрема водозабірна свердловина
		Пожежний резервуар
		Локальні очисні споруди
		Опора освітлення
		Національна дорога
		Проїзна частина з твердим покриттям
		Організація руху
		Основний шлях руху автотранспорту
		Відкрита автомобільна стоянка
		Відкрита автомобільна стоянка для маломобільних груп населення
		Знак обмеження максимальної швидкості руху

						1/06-26-ГМ		
						Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно-розважального комплексу Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району, Дніпропетровської області		
Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата			
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	6	
Виконав	Дьяконова				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000			ФОП Дьяконова

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



1. Електропостачання об'єкта передбачається від існуючих мереж зовнішнього електропостачання з урахуванням технічних умов оператора системи розподілу.
2. Місце розташування свердловини погодити із гідрогеологічною службою та санітарно-епідеміологічними станціями
3. Детальні рішення щодо розміщення інженерного обладнання будуть надані в робочій документації, згідно отриманих технічних умов. Остаточне місце розміщення інженерних мереж на території проектування визначиться на наступних більш детальних стадіях проектування (робоче креслення)

Експлікація будівель і споруд

№ поз. по ГП	Найменування будівель і споруд	Примітка
В межах проектних робіт		
1	КПП, (пост охорони)	проект
2	Спортивно-розважальний комплекс	проект
3	Тимчасова парковка на 10 маш/м (в т.ч. 2 маш/м для МГН)	проект
4	Спортивний майданчик	проект
5	Свердловина технічної води	проект
6	Пожежний резервуар	проект
7	Свердловина моніторингу ґрунтових вод	проект
8	Локальні очисні споруди	проект
9	Майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів	проект
10	Пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря (4 од)	проект

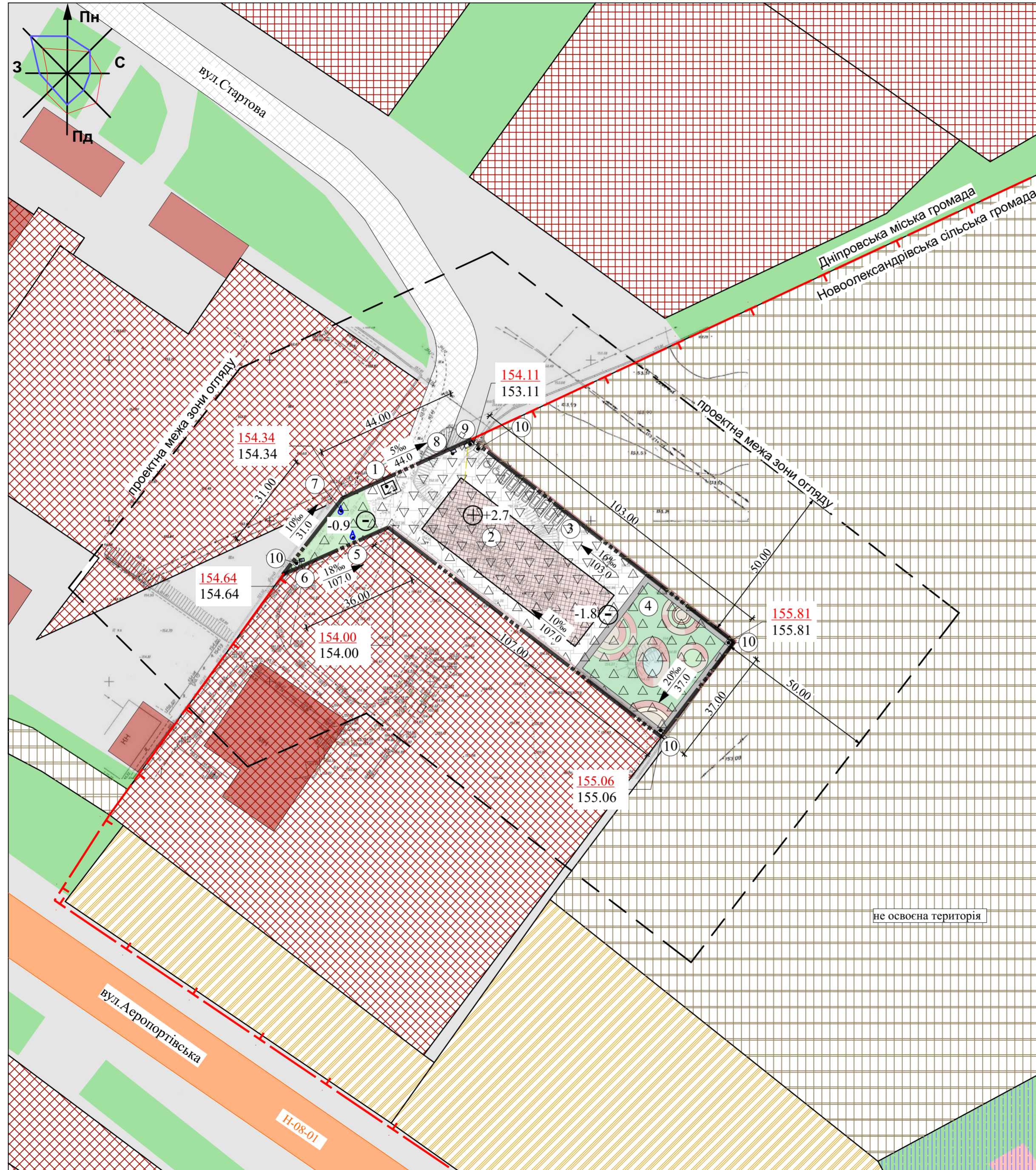
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
—	—	Межа земельної ділянки
	— ····	Межа території що проектується
	- - -	Межа зони огляду 50м
	- - + -	Межа санітарно захисної зони
+ —		Межа міської, сільської громади
Зонування території щодо її функціонального користування		
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича (не освоенна)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Окрема водозабірна свердловина
		Пожежний резервуар
		Локальні очисні споруди
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливний каналізаційний колектор
		Опора освітлення
		Національна дорога
		Проїзна частина з твердим покриттям

						1/06-26-ГМ
						Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно-розважального комплексу Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району, Дніпропетровської області
Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата	
						Стадія Аркуш Аркушів
						ДПТ 7
Виконав	Дьяконова				Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
						ФОП Дьяконова

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ В РАЙОНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 1221486200:02:034:0004 ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ
НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ, ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000



Експлікація будівель і споруд

№ поз. по ГП	Найменування будівель і споруд	Примітка
В межах проектних робіт		
1	КПП, (пост охорони)	проект
2	Спортивно-розважальний комплекс	проект
3	Тимчасова парковка на 10 маш/м (в т.ч. 2 маш/м для МГН)	проект
4	Спортивний майданчик	проект
5	Свердловина технічної води	проект
6	Пожежний резервуар	проект
7	Свердловина моніторингу ґрунтових вод	проект
8	Локальні очисні споруди	проект
9	Майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів	проект
10	Пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря (4 од)	проект

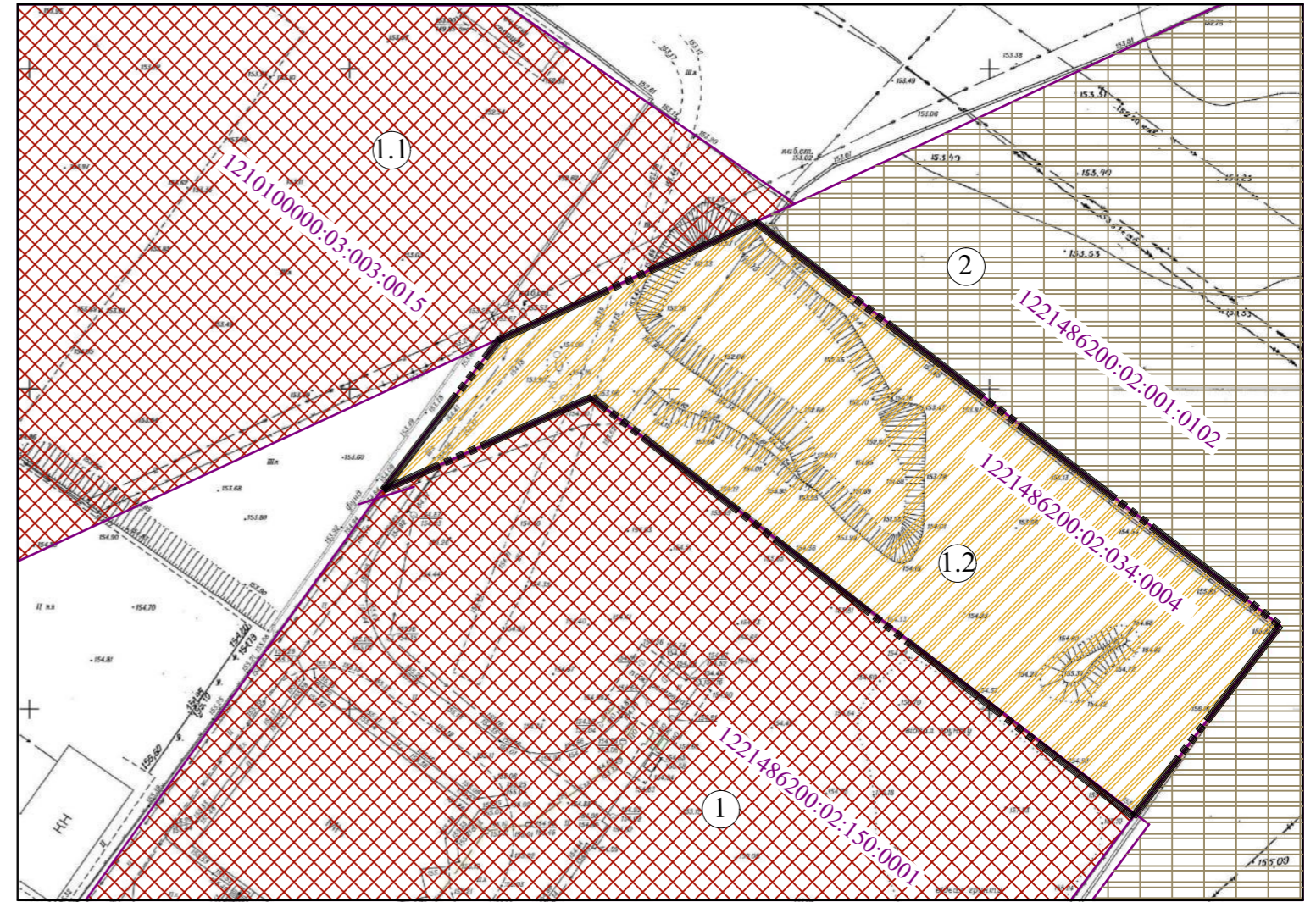
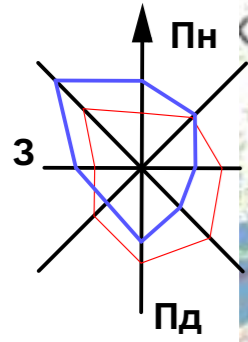
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
—	—	Межа земельної ділянки
	— ···	Межа території що проектується
	- - -	Межа зони огляду 50м
	— + —	Межа санітарно захисної зони
	— + —	Межа міської, сільської громади
		Зонування території щодо її функціонального користування
		Територія громадської забудови
		Територія виробнича (не освоєна)
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Окрема водозабірна свердловина
		Пожежний резервуар
		Локальні очисні споруди
		Проектні позначки рельєфу
		Існуючі позначки рельєфу
		Ухил ‰ відстань, в м
		Національна дорога
		Проїзна частина з твердим покриттям

						1/06-26-ГМ
						Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно-розважального комплексу Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району, Дніпропетровської області
Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата	Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						8
Виконав	Дьяконова				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
						ФОП Дьяконова

ОПОРНИЙ ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ
M1:500

Місце розташування проектної території в межах
Дніпровського району



БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2026р
Територія в межах проектних робіт		га	0,4484
1.2	Землі сільськогосподарського призначення	га	0,4484

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
Територія за межами проектних робіт		
1	Складські приміщення	існуюча
1.1	Склад технологічного обладнання	існуюча
2	Підприємство переробної, машинобудівної та іншої промисловості	існуюча

ВІДОМОСТЬ КРЕСЛЕНЬ ПРОЕКТУ

Аркуш	Найменування аркушів	Кількість аркушів
1	Опорний план існуючого стану використання території проектування	1
2.1	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності	1
2.2	План розподілу земель за угіддями	1
2.3	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1
3	Схема посторової композиції території	1
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1
5	Проектний план	1
6	План землевпорядних заходів	1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі
- Територія на яку розробляється ДПТ
 - Межа емельної ділянки
- Функціональне використання територій
- Територія громадської забудови
 - Територія виробнича (не освоєна)
 - Територія сільськогосподарського призначення
- Кордони, межі, огорожі
- Огорожі з/бетонні висотою більше 2м
 - Огорожі металеві висотою 1,5м
- Дорожні споруди
- Укоси укріплені
 - Проїзна частина з твердим покриттям

1/06-26-ГМ

Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата
	ГАП	Дьяконова			
Інженер		Шапка А.В.			
Виконав		Дьяконова			

Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно-розважального комплексу Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району, Дніпропетровської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	

Опорний план існуючого стану використання території проектування

ФОП Дьяконова

РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ ЗЕМЕЛЬ ТА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ

№ ділянки на плані	кадастровий номер земельної ділянки	суб'єкти права власності на земельну ділянку, що входять до території проектних робіт	форма власності на земельну ділянку (код)*	категорія земель за основним цільовим призначенням, код*	загальна площа, га
1	1221486200:02:034:0004	гр. Жеребко Юрій Юрійович	100	землі сільськогосподарського призначення, 100	0,4484
Всього в межах проектних робіт:					0,4484

* відповідно до додатку 3 Постанова КМУ " Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" №1051 від 17.10.2012р



Умовні позначення

- межі території, на яку розроблено ДПТ загальною площею 0,4484 га
- земельні ділянки землі сільськогосподарського призначення у власності громадян
- суміжні земельні ділянки

						1/06-26-ГМ			
						Детальний план частини території кварталу в районі земельної ділянки кадастровий номер 1221486200:02:034:0004 для розміщення спортивно-розважального комплексу Новоолександрівська сільська рада Дніпровського району, Дніпропетровської області			
Ізм	№уч.	Арк.	№док	Підп.	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Дьяконова		<i>С.Д.</i>			ДПТ	2.1	
Інженер	Шапка А.В.					План розподілу земель за категоріями земель та формою власності	ФОП Дьяконова		
Виконав	Дьяконова		<i>С.Д.</i>						

