

У К Р А Ї Н А

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

НОВООЛЕКСАНДРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

П’ЯТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг

із сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на території

Новоолександрівської сільської територіальної

громади Дніпровського району Дніпропетровської

області

 Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статті 266 Податкового кодексу України, статті 91 Бюджетного кодексу України, статті 209 Земельного кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Новоолександрівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Новоолександрівської сільської територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Новоолександрівській сільській територіальній громаді Дніпровського району Дніпропетровської області згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3. визначити елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному вебсайті Новоолександрівської сільської ради.

3. Встановити, що рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА О.О.ВІЗІР

с. Новоолександрівка

від 18 червня 2020 року

№5662 -51/VII

Додаток 1

до рішення Новоолександрівської сільської ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати

податку на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки на території Новоолександрівської

сільської територіальної громади Дніпровського

району Дніпропетровської області»

від 18 червня 2020 року №5662-51/VII

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

 04 17 1221486200 с. Новоолександрівка

 04 17 1221481500 с. Волоське

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу |  1,000 |  |  |  0,050 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  |  1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 1,000 |  |  | 0,050 |  |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | (не є об’єктомоподаткування пп.266.2.2г п.266.2 ст 266 ПКУ) |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | (не є об’єктом оподаткування пп.266.2.2а п.266.2 ст 266 ПКУ) |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | - |  |  | - |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | - |  |  | - |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,400 |  |  | 0,400 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  |  - |  |  | - |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  |  0,250 |  |  |  0,250 |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  |  - |  |  | - |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  |  0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  |  - |  |  |  - |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  |  - |  |  | - |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  |  1,500 |  |  |  1,500 |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  |  0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  |  0,500 |  |  |  0,500 |  |  |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0,150 |  |  | 0,150 |  |  |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування(пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | - |  |  | - |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | - |  |  | - |  |  |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | - |  |  | - |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | - |  |  | - |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - |  |  | - |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | - |  |  | - |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | - |  |  | - |  |  |
| 1265  | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | - |  |  | - |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | - |  |  | - |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | - |  |  | - |  |  |
| 1265.5  | Тири  | - |  |  | - |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - |  |  | - |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - |  |  | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,050 |  |  | 0,050 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

 **Секретар сільської ради Н.М. ТКАЧ**

Додаток 2

 до рішення Новоолександрівської сільської ради

 «Про встановлення ставок та пільг із сплати

 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

 ділянки на території Новоолександрівської сільської

 територіальної громади Дніпровського району

 Дніпропетровської області»

 від 18 червня 2020 року №5662-51/VII

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги вводяться в дію з 01.01. 2021року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно зКОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці |
| 4 | 17 | 1221486200 | с.Новоолександрівка |
| 4 | 17 | 1221481500 | с. Волоське |

Пільга встановлюється з об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності:

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції | 100 |
| осіб з інвалідністю І та ІІ груп | 100 |
| одиноких пенсіонерів | 100 |
| фізичних осіб - на площу господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, що використовуються для утримання свійської худоби та птиці для власного споживання, вбиральні, погреби, навіси загальною площею до 360 кв.метрів. | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар сільської ради Н.М. ТКАЧ**

Додаток 3

 до рішення Новоолександрівської сільської ради

 «Про встановлення ставок та пільг із сплати

 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

 ділянки на території Новоолександрівської сільської

 територіальної громади Дніпровського району

 Дніпропетровської області»

від 18 червня 2020 року №5662-51/VII

**Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. **Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1. **Об’єкт оподаткування**

Об’єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1. **Пільги зі сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначені пунктом 266.4266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

1. **Ставка податку**

Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

1. **Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1. **Порядок обчислення суми податку**

Порядок обчислення суми податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1. **Порядок сплати податку**

Порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.9, статті 266 Податкового кодексу України.

1. **Строк сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради Н.М. ТКАЧ**